

VERKOOPSVOORWAARDEN

TOEPASSINGSGBIED

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de in het aannemingscontract beschreven opdracht, die eerstgenoemde –verder genoemd de verkoper – op verzoek van de tweede genoemde –verder genoemd de koper – zal uitvoeren.

De aankoopvoorwaarden, vermeld op de bestelbon van de koper zijn van toepassing. De koper verklaart dat voor de geplande werken een bouwvergunning is afgeleverd en neemt terzake de volledige verantwoordelijkheid op zich. De werken zullen vakkundig uitgevoerd worden volgens de regels der kunst. Deze regels houden ook in dat de werken steeds uitgevoerd worden met de beschreven materialen waarvan de kwaliteit op het ogenblik van de be- of verwerking de nodige waarborg biedt.

GELDIGHEIDSDUUR

Wij behouden het recht onze prijzen te herzien en aan te passen in geval de maten, het aantal of de modellen, zoals voorzien, veranderen, of wanneer de leveringstermijn, de gehele of gedeeltelijke uitvoering, de 2 maanden overschrijdt, te rekenen van de datum voorkomend op de laatste prijs offerte voor de ondertekening van dit contract.

AANVAARDING

De goedkeuring en de aanvaarding gebeuren als volgt:

- 1 Bij aflevering op de werf: goedkeuring en aanvaarding van de constructie en de materialen
- 2 Indien binnen de 5 kalenderdagen de koper geen schriftelijke klachten overmaakt aan de verkoper, wordt het gepresteerde werk beschouwd als stilzwijgend en definitief aanvaard door de koper. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze aanvaarding onafhankelijk is van de aanvaarding door derden t.o.v. de koper.
- 3 Ingeval van levering van onze producten zonder plaatsing, heeft de aanvaarding plaats in de werkhuizen van de verkoper.

PRIJZEN

In geval van niet-voorzien bijkomende afwerkingswerkzaamheden worden deze afzonderlijk aangerekend en wel op basis van de op dat ogenblik geldige officiële regielon en de dagprijzen van het gebruikte materiaal. Alle officiële schommelingen van de lonen en de sociale lasten en van de materiaalprijzen zullen behoudens afwijkingen in de bijzondere voorwaarden bedongen verrekend worden hetzij bij elke betalingsaanvraag hetzij op het einde der werken volgens de algemeen geldende formule. Indien de werken in min het totale (min eventuele andere meerwerken) 10% of meer van de oorspronkelijke totale aannemingsprijs uitmaakt wordt bij de afrekening een schadeloosstelling voor winstderving aangerekend gelijk aan 10 % op dat totaal der werken in min.

STUDIE

Dit aanbod wordt gedaan op basis van de door de koper overgemaakte inlichtingen. Mocht hierover betwisting ontstaan dan dient de koper de missingen die in dit aanbod voorkomen schriftelijk ter kennis te brengen van de verkoper, vooraleer met de productie begonnen is. Indien de koper dit laatstijdig zou doen dan zullen de reeds gefabriceerde producten geleverd en aangerekend worden.

LEVERINGSTERMIJN

Volgens fabricatiemogelijkheden van de verkoper, voorzien op de datum van dit contract en volgens de levering voorzien door de koper zullen de goederen die het voorwerp uitmaken van dit aanbod geleverd worden.

- 1 Gevallen van heikracht, staking, noodweer, elektriciteitsgebrek, ziekten, sociale en internationale conflicten, mechanische defecten, enz. kunnen de overeengekomen leveringstermijn schorsen en geven de koper geen recht op schadevergoeding of verbreking van het contract.
- 2 De opgegeven leveringstermijnen zijn niet bindend. Vertragingen in de leveringen geven de koper nimmer het recht op schadeloosstelling tenzij dit schriftelijk overeengekomen werd geven evenmin het recht op annulering van het order.
- 3 Indien door het ingebreke blijven van de koper de goederen niet kunnen worden geleverd dan mogen zij zonder ingebrekestelling worden gefactureerd en is de prijs ervan onmiddellijk eisbaar.
- 4 Zo de koper zich niet houdt aan de verplichtingen voorkomend in dit contract behoudt de verkoper het recht de werkzaamheden stil te leggen en dit zonder voorafgaande verwittiging. De op dit ogenblik uitgevoerde werken zullen dan gefactureerd worden en deze gelden zijn onmiddellijk eisbaar.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1 Ter gehele en gedeeltelijke uitvoering van de werken moeten de betreffende lokalen volledig opgeruimd en leeg zijn.
 - 2 In het gebouw dient elektrische stroom met minimaal 1 stopcontact 20 A aanwezig te zijn.
 - 3 Het gebouw moet voldoende gedroogd zijn om vakkundige plaatsing mogelijk te maken, en dient qua vochtigheid en verluchting in de optimale voorwaarden te zijn en behouden te blijven. Zo nodig kan daartoe verwarming vereist zijn.
 4. De bouwheer bevestigt dat er een definitieve en uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd voor de werken die de aannemer zal uitvoeren en/of het nodige te doen, op zijn kosten en verantwoordelijkheid, om voor de nodige vergunningen te zorgen.
- De bouwheer is ertoe gehouden de aannemer onmiddellijk in kennis te stellen van het feit dat iemand (bv. een buur) stappen onderneemt om de verleende stedenbouwkundige vergunning aan te vechten. De aannemer heeft in dit laatste geval het recht zijn werken op te schorten of eventueel zelfs definitief stop te zetten zonder dat de aannemer hiervoor aan de bouwheer enige vorm van vergoeding is verschuldigd. Het niet verstrekken of het verstrekken van onjuiste informatie aangaande de stedenbouwkundige vergunning of het aanvechten van deze vergunning, maakt een fout uit in hoofde van de bouwheer. Wanneer de vergunning buiten het medeweten van de aannemer met succes wordt aangevochten of om welke reden dan ook haar definitief en uitvoerbaar karakter verliest, is de bouwheer een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan het bedrag van de nog openstaande facturen vermeerderd met het bedrag dat overeenstemt met de prijs van de uitgevoerde doch nog niet gefactureerde werk

PRIVACY

Uw persoonsgegevens worden voor het klantenbeheer door JC-Electro verwerkt, op basis van de contractuele relatie, als gevolg van uw bestelling/aankoop. En dit voor directe marketing (om u nieuwe producten of diensten aan te bieden) op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Indien u niet wil dat wij uw gegevens verwerken met het oog op directe marketing, volstaat het om ons dit mee te delen op info@jc-electro.be. Via dit adres kan u ook altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of ze vragen over te dragen. Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

FACTURATIE

Deze prijsaanbieding is gebeurd op basis van de in dit contract beschreven hoeveelheden. De facturatie zal geschieden op basis van de werkelijke geleverde hoeveelheden. Alle taksen volgens de wettelijke bepalingen van kracht op het ogenblik van facturatie vallen ten laste van de koper.

In afwijking van artikel 1153 van het burgerlijk wetboek brengt elke factuur die op de vervaldatum niet betaald is van rechtswege een intrest van 1% per maand verhoogt met de innings- en vorderingskosten en de eventuele gerechtskosten en dit van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Facturen die onbetaald blijven op de vervaldag worden van rechtswege forfaitair verhoogt met 15% met een minimum van 25euro.

Indien de koper niet aan zijn verplichtingen houdt behoudt de verkoper het recht het werk stil te leggen en het contract eenzijdig te verbreken met recht op schadevergoeding in onderling overleg of door de rechter te bepalen en die hem in principe vergoedt voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse gevolgen van schorsing. Ingeval van contractbreuk door de koper heeft de verkoper recht op:

- 1 Facturatie van alle bereikte betalingssschijven en de waarde van de uitgevoerde werken van de volgende nog niet bereikte schijf.
- 2 Facturatie van de eventuele reeds aangekochte materialen die speciaal voor de koper bestemd waren.
- 4 Facturatie van de in het werkhuis reeds vervaardigde materialen welke nog niet op de werf geleverd en geplaatst waren.
- 5 Een schadeloosstelling gelijk aan 10% als winstderving op het alzo niet-gefactureerde saldo van de aannemingsom (forfaitair). Bij bevelen of gerechtvaardigde schorsing heeft de verkoper tevens het recht alle reeds uitgevoerde werken ongeacht de al dan niet bereikte betalingssschijf te vorderen bij facturatie. De geleverde goederen blijven eigendom van de verkoper zolang deze niet volledig betaald zijn. Betwistingen betreffende de uitvoering van het werk kunnen geen aanleiding geven tot uitstel van betaling zodat er op dit punt geen compensatie kan ingeroepen worden. Bij laatstijdige betaling is de koper bovendien gehouden tot het betalen van de verzilveringskosten die door de financiële instellingen worden toegepast in zoverre deze kosten meer bedragen dan de hogervermelde verwijlrenten. Voor alle geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Tongeren Bevoegd.

TOTAAL BEDRAG VAN DE AANEMING

BETALINGEN

- 1 a) 10% bij intekening bestelbon
b) 30% aanvang der werken
c) 40% na slijpwerken en plaatsen alle leidingen
d) saldo einde werken
- 2 Volgens overeenkomst